

**Совет муниципального образования «Яксатовский сельсовет»
Приволжского района Астраханской области**

**РЕШЕНИЕ № 16
от 08.08.2014г.**

Об утверждении Положения о
земельном налоге на территории
муниципального образования
«Яксатовский сельсовет»

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Яксатовский сельсовет», Совет муниципального образования «Яксатовский сельсовет»

РЕШИЛ:

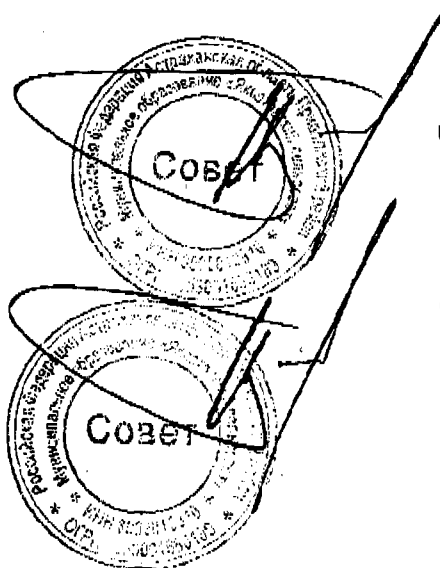
1. Принять положение о земельном налоге на территории МО «Яксатовский сельсовет» (приложение № 1);
2. Признать утратившим силу: Решение Совета МО «Яксатовский сельсовет» № 40 от 20.12.2013 г. Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Яксатовский сельсовет», Решение Совета МО «Яксатовский сельсовет» № 06 от 16.05.2014 г. «О внесении изменений в решение Совета МО «Яксатовский сельсовет» № 40 от 20.12.2013 г. Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Яксатовский сельсовет»;
3. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1;
4. Разместить данное решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Яксатовский сельсовет» и на доске объявлений муниципального образования «Яксатовский сельсовет»;
5. Настоящее решение вступает в силу с момента размещения на официальном сайте администрации МО «Яксатовский сельсовет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015года.

Председатель Совета

С.А.Балаев

Глава МО «Яксатовский сельсовет»

С.А. Балаев



Утверждено Решением Совета
МО «Яксатовский сельсовет»
№ 16 от 08.08.2014г.



ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯКСАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Яксатовский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Яксатовский сельсовет»

1.2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Яксатовский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот.

2.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

2.2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3. Налоговая ставка

3.1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении суммарной стоимости земельных участков в соответствии с видами пользования:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б.) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в.) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г.) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога

1. 1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления не позднее 1 октября следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается в бюджет, по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5. Порядок доведения сведений до налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией муниципального образования «Яксатовский сельсовет» до сведений налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации не позднее 1 марта календарного года.